

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, Московское ш., д. 43
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):
Дата размещения отчета 16 " 03 " 2026г.

7 892,90

кв.м.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	7 892,90	429 294,83	7 892,90	429 294,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	7 892,90	167 408,41	7 892,90	167 408,41
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	7 892,90	289 511,57	7 892,90	287 314,41
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,87	7 892,90	48 067,76	7 892,90	48 067,76
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	7 892,90	28 177,65	7 892,90	28 177,65
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	6,74	7 892,90	372 387,02	7 892,90	372 387,02
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	4,61	7 892,90	254 703,88	7 892,90	254 703,88
ИТОГО			28,77		1 589 551,13		1 587 353,97

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	7 892,90	258 492,48	7 892,90	258 492,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	7 892,90	92 741,58	7 892,90	92 741,58
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,05	7 892,90	199 295,73	7 892,90	199 295,73
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,65	7 892,90	25 651,93	7 892,90	25 651,93
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	7 892,90	19 732,25	7 892,90	19 732,25
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	8,02	7 892,90	316 505,29	7 892,90	316 505,29
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	5,47	7 892,90	215 870,82	7 892,90	215 870,82
ИТОГО			28,59		1 128 290,06		1 128 290,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-317 925,92	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	343 735,80	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	719 381,68	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	15 700,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-677 871,80	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	75 020,00	8 работ	Акты № 33880 от 29.01.2025г., № б/н от 20.03.2025г., № б/н от 23.05.2025г., № 38040 от 23.06.2025г., № б/н от 07.07.2025г., № 42199 от 25.09.2025г., № б/н от 27.10.2025г., № б/н от 04.12.2025г.
2	Ремонт лифтового оборудования в подъезде № 2	непредвиденные работы	88 665,00	1 работа	Акт № 173 от 16.04.2025г.
3	Ремонт лифтового оборудования в подъезде № 4	непредвиденные работы	13 000,00	2 работы	Акты № 598 от 01.01.2025г., № 44 от 31.01.2025г.
4	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	21 596,68	4 работы	Акты № 47, № 48 от 26.02.2025г., № 138 от 17.04.2025г., № 565 от 13.12.2025г.
5	Установка козырька	обращения жителей	7 000,00	1 работа	Акт № б/н от 18.06.2025г.
6	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	514 100,00	4 работы	Акты № б/н от 24.01.2025г., от 18.09.2025г., от 23.09.2025г.
ИТОГО			719 381,68		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

837 199,90

рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	44	3	27 764,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	515 722,98	3 582 554,73	3 756 301,27	341 976,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	52 489,51	209 702,19	216 713,82	45 477,88
ИТОГО		568 212,49	3 792 256,92	3 973 015,09	387 454,32

Генеральный директор

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.