

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год, по адресу:

г. Серпухов, Московское шоссе, д. 44

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 716,27
Площадь жилых помещений, м2	4 657,77
Площадь нежилых помещений, м2	58,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	31,44
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	36,37
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	206 815,78
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	296 695,09
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 895 060,94
Перерасчет	-7 400,00
Предъявлено	1 887 660,94
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 871 925,14
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	23 801,31
Перерасчет	0,00
Предъявлено	23 801,31
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	21 562,50
Доход от использования общего имущества дома	34 889,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	314 669,70
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 715 118,75
Санитарное содержание мест общего пользования	260 338,10
Содержание придомовой территории	217 325,72
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	20 657,26
Техническое обслуживание лифтов	243 925,48
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	428 142,99
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	129 037,15
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	415 692,04
Текущий ремонт начислено:	203 742,86
Текущий ремонт выполнено:	139 252,20
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	27 747,20
Общестроительные работы	79 385,00
Диагностика газового оборудования	25 145,00
Установка урн	850,00
Установка мусорного контейнера	6 125,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 854 370,95
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	298 796,08
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	16 690,04
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 738,88
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 767,74
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 211,08
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 100,53
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 235,72
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 222,01
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	91 106,76
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	91 185,55
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	16 706,65
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	80/80
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

