

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, Московское ш., д. 44
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

4 734,47

кв.м.

Дата размещения отчета: 28.03.2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	4 734,47	257 507,82	4 734,47	257 507,82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	4 734,47	100 418,11	4 734,47	100 418,11
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	4 734,47	173 660,36	4 734,47	173 660,36
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,87	4 734,47	28 832,92	4 734,47	28 832,92
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	4 734,47	16 902,06	4 734,47	16 902,06
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	6,74	4 734,47	223 372,29	4 734,47	223 372,29
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	4,61	4 734,47	152 781,35	4 734,47	152 781,35
ИТОГО			28,77		953 474,91		953 474,91

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	4 734,47	155 053,89	4 734,47	155 053,89
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	4 734,47	55 630,02	4 734,47	55 630,02
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,05	4 734,47	119 545,37	4 734,47	119 545,37
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,65	4 734,47	15 387,03	4 734,47	15 387,03
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	4 734,47	11 836,18	4 734,47	11 836,18
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	8,02	4 734,47	189 852,25	4 734,47	189 852,25
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	5,47	4 734,47	129 487,75	4 734,47	129 487,75
ИТОГО			28,59		676 792,49		676 792,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	387 016,97	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	206 186,17	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	85 203,86	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	13 300,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	521 299,28	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	обращения жителей	6 605,00	2 шт	Акты № б/н от 25.04.2025г., № б/н от 02.12.2025г., № б/н от 10.12.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	36 623,00	3 работы	Акты № б/н от 18.04.2025г., № б/н от 22.04.2025г., № 41367 от 31.07.2025г., № 41785 от 14.08.2025г.
3	Установка мусоросборочных контейнеров	обращения жителей	17 980,00	2 шт	Акт № б/н от 01.10.2025г.
4	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	18 395,86	2 работы	Акты № 46 от 26.02.2025г., № 370 от 26.09.2025г.
5	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	5 600,00	1 работа	Акт № б/н от 16.08.2025г.
ИТОГО			85 203,86		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 502 185,23 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	55	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	306 339,82	2 302 431,51	2 326 107,80	282 664,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	48 078,79	36 207,29	10 000,00	74 285,75
ИТОГО		354 418,61	2 338 638,80	2 336 107,80	356 950,56

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.