

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 46

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	4 596,90
Площадь жилых помещений, м2	4 540,10
Площадь нежилых помещений, м2	56,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,44
	36,37
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-111 279,39</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	264 914,02
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 847 185,50
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 847 185,50
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 791 393,75
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	21 429,50
Перерасчет	0,00
Предъявлено	21 429,50
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	21 429,50
Доход от использования общего имущества дома	34 889,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	320 705,77
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>1 677 783,86</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	254 025,80
Содержание придомовой территории	215 135,86
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	19 307,06
Техническое обслуживание лифтов	244 372,27
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	413 998,62
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	125 771,73
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	405 172,53
Текущий ремонт начислено:	192 519,01
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>126 403,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 413,20
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	1 651,80
Общестроительные работы	91 833,00
Диагностика газового оборудования	25 380,00
Установка мусорного контейнера	6 125,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 804 186,86</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-11 962,25</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>15 030,02</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 441,64
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 204,17
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 089,84
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 070,27
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 179,20
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 123,97
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	90 438,36
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	88 452,23
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>17 328,37</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	95/95
Письменных заявлений (поступило/отработано)	24/24

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

