

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, Московское ш., д. 46
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

4 616,92

кв.м.

Дата размещения отчета 06 " 03 " 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	4 616,92	251 114,28	4 616,92	251 114,28
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	4 616,92	97 924,87	4 616,92	97 924,87
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	4 616,92	169 348,63	4 616,92	169 348,63
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,87	4 616,92	28 117,04	4 616,92	28 117,04
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	4 616,92	16 482,40	4 616,92	16 482,40
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	6,74	4 616,92	217 826,29	4 616,92	217 826,29
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	4,61	4 616,92	148 988,01	4 616,92	148 988,01
ИТОГО			28,77		929 801,52		929 801,52

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	4 616,92	151 204,13	4 616,92	151 204,13
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	4 616,92	54 248,81	4 616,92	54 248,81
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,05	4 616,92	116 577,23	4 616,92	116 577,23
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,65	4 616,92	15 004,99	4 616,92	15 004,99
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	4 616,92	11 542,30	4 616,92	11 542,30
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	8,02	4 616,92	185 138,49	4 616,92	185 138,49
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	5,47	4 616,92	126 272,76	4 616,92	126 272,76
ИТОГО			28,59		659 988,71		659 988,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 25 029,64 рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 201 066,87 рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 20 965,00 рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 13 300,00 рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 218 431,51 рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	6 789,00	4 работы	Акты № 33683 от 27.01.2025г., № 36656 от 23.04.2025г., № 40247 от 02.07.2025г., № б/н от 17.09.2025г.
2	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	10 000,00	1 работа	Акт № б/н от 18.09.2025г.
3	Установка стекол на лестничной клетке в подъезде № 2	непредвиденные работы	4 176,00	2 работы	Акты № б/н от 20.05.2025г., № б/н от 08.09.2025г.
ИТОГО			20 965,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 489 716,70 рублей

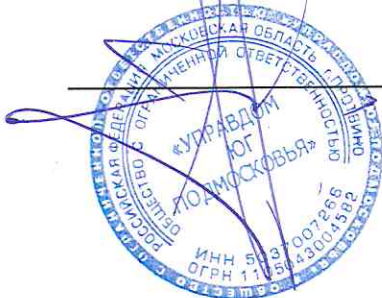
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	41	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	279 126,83	2 187 808,03	2 172 666,10	294 268,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	75 464,78	92 765,77	47 404,71	120 825,84
ИТОГО		354 591,61	2 280 573,80	2 220 070,81	415 094,60

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.