

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 47

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 197,20
Площадь жилых помещений, м2	3 197,20
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	24 238,53
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	171 239,14
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 026 157,66
Перерасчет	1 139,09
Предъявлено	1 027 296,75
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	976 987,79
Доход от использования общего имущества дома	22 093,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	221 548,10
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	934 221,84
Санитарное содержание мест общего пользования	120 662,33
Содержание придомовой территории	164 400,02
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	16 497,55
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	266 262,82
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	87 475,39
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	278 923,73
Текущий ремонт начислено:	96 491,50
Текущий ремонт выполнено:	196 769,29
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	27 527,80
Общестроительные работы	131 650,00
Диагностика газового оборудования	16 450,00
Установка дефлекторов	15 000,00
Восстановление дымового канала	6 141,49
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 130 991,13
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-57 362,85
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	2 756,86
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	831,35
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	707,20
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	767,40
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	732,33
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 964,00
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 364,11
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	3 515,97
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	48/48
Письменных заявлений (поступило/отработано)	18/18

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

