

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 47А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 100,50
Площадь жилых помещений, м2	2 100,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-92 500,39
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	90 236,46
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	677 159,82
Перерасчет	0,00
Предъявлено	677 159,82
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	664 660,52
Доход от использования общего имущества дома	12 733,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	102 735,76
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	634 687,08
Санитарное содержание мест общего пользования	83 935,98
Содержание придомовой территории	127 164,27
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	10 082,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	172 661,10
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	57 469,68
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	183 373,65
Текущий ремонт начислено:	42 472,11
Текущий ремонт выполнено:	11 592,60
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 017,60
Диагностика газового оборудования	10 575,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	646 279,68
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-48 887,25
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	4 094,94
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 838,40
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 723,09
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 261,68
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 245,70
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 016,12
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 990,79
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 385,28
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 208,47
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	4 428,37
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	28/28
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара