

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 47

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 197,20
Площадь жилых помещений, м2	3 197,20
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	31,24
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-57 362,85
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	221 548,10
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 148 691,60
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 148 691,60
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 081 524,71
Доход от использования общего имущества дома	21 470,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	288 714,99
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 066 202,26
Санитарное содержание мест общего пользования	126 800,95
Содержание придомовой территории	221 182,30
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	36 256,25
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	259 356,86
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	116 250,19
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	306 355,70
Текущий ремонт начислено:	82 489,34
Текущий ремонт выполнено:	83 033,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 529,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	81 504,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 149 235,26
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	-36 436,51
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	3 515,97
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	767,46
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	764,72
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	767,46
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	729,70
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 731,12
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 833,62
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	4 453,97
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	76/76
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

