

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, Московское ш., д. 47
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 197,02

кв.м.

Дата размещения отчета: 06.03.2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	3 197,02	156 653,98	3 197,02	156 653,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 197,02	67 808,79	3 197,02	67 808,79
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,87	3 197,02	19 469,85	3 197,02	19 469,85
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 197,02	11 413,36	3 197,02	11 413,36
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 197,02	76 536,66	3 197,02	76 536,66
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 197,02	133 155,88	3 197,02	133 155,88
ИТОГО			20,78		465 038,53		465 038,53

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	3 197,02	109 657,79	3 197,02	109 657,79
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 197,02	37 564,99	3 197,02	37 564,99
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	3 197,02	17 263,91	3 197,02	17 263,91
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	3 197,02	8 791,81	3 197,02	8 791,81
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	3 197,02	62 022,19	3 197,02	62 022,19
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	3 197,02	104 222,85	3 197,02	104 222,85
ИТОГО			21,24		339 523,52		339 523,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-36 436,51	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	139 070,37	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	265 460,38	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	8 500,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-154 326,52	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	обращения жителей	1 574,00	1 шт	Акт № б/н от 07.05.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	37 793,00	4 работы	Акты № 33516 от 20.01.2025г., № 35965 от 01.04.2025г., № б/н от 23.05.2025г., № б/н от 29.09.2025г.
3	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	13 774,38	2 работы	Акты № 87 от 17.03.2025г., № 445 от 27.10.2025г.
4	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	210 000,00	1 работа	Акт № б/н от 01.12.2025г.
5	Установка стекол на лестничной клетке в подъезде № 4	обращения жителей	2 319,00	1 работа	Акт № б/н от 02.09.2025г.
ИТОГО			265 460,38		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 331 594,91 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	65	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	217 234,10	1 090 006,26	1 057 275,28	249 965,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	71 480,89	176 951,08	121 980,35	126 451,62
ИТОГО		288 714,99	1 266 957,34	1 179 255,63	376 417,04

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.