

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 7А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 281,70
Площадь жилых помещений, м2	1 281,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	1 974,49
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	52 971,66
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	413 194,56
Перерасчет	0,00
Предъявлено	413 194,56
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	380 189,13
Доход от использования общего имущества дома	12 733,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	85 977,09
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	375 820,07
Санитарное содержание мест общего пользования	40 604,26
Содержание придомовой территории	79 593,57
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	7 305,69
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	101 433,74
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	35 067,31
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	111 815,51
Текущий ремонт начислено:	37 374,37
Текущий ремонт выполнено:	18 304,80
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	6 715,60
Общестроительные работы	4 069,20
Диагностика газового оборудования	7 520,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	394 124,87
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	33 777,18
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	912,72
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	333,32
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	240,87
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	307,68
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	287,12
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	6 459,84
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	6 017,66
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 467,91
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	24/24
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

