

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Новая, д. 16

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	4 190,80
Размер платы (руб./кв.м.)	26,86
Наименование	
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	0,00
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	675 389,34
Перерасчет	0,00
Предъявлено	675 389,34
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	546 063,46
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 000,00
<b>Итого доход</b>	676 389,34
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	39 980,23
Содержание придомовой территории	56 827,25
Содержание мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание лифтов	110 637,12
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	141 313,78
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 771,72
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	38 471,54
Услуги по управлению МКД	150 114,46
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	13 829,64
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	9 555,02
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей)</i>	3 290,94
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	9 995,11
<i>Выборочный ремонт кровли</i>	152 318,73
<i>Изготовление и установка металлической двери</i>	11 000,00
<b>Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	741 105,54
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	129 325,88
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	-64 716,20
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 280,60
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 569,48
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	502,92
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	406,58
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	754,38
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	609,98
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	67 639,56
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	54 687,69
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.</b>	13 903,73
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	78/78
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина