

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 2

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	3 710,16
Размер платы (руб./кв.м.)	31,03
Наименование	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	690 757,80
Перерасчет	-15 408,00
Предъявлено	675 349,80
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	558 055,67
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 600,00
Итого доход	676 949,80
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования	57 210,67
Содержание придомовой территории	69 676,80
Техническое обслуживание лифтов	97 948,22
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	95 944,74
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 791,34
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	44 521,92
Услуги по управлению МКД	125 997,03
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	33 391,44
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение подвала)</i>	9 469,73
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	11 224,08
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	553 175,97
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	117 294,13
Остаток денежных средств на конец периода	123 773,83
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 904,42
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 249,44
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	890,58
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	725,00
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 558,50
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 268,79
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	67 673,46
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	55 095,41
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	14 688,32
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	52/52
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина