

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год, по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Новая, д. 3**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	1 871,16
Размер платы (руб./кв.м.)	26,57
Наименование	
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	298 300,68
Перерасчет	0,00
Предъявлено	298 300,68
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	211 479,77
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 600,00
<b>Итого доход</b>	<b>299 900,68</b>
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Содержание мест общего пользования	29 751,44
Содержание придомовой территории	24 699,31
Техническое обслуживание лифтов	63 881,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	54 899,83
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 469,93
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	17 177,25
Услуги по управлению МКД	67 024,95
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	6 623,91
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	4 266,24
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей)</i>	12 337,73
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	1 884,54
<b>Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>285 016,54</b>
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	<b>86 820,91</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>14 884,14</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 378,68
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 101,46
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	448,86
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	317,81
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	673,80
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	477,14
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	33 232,02
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	23 541,14
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.</b>	<b>11 295,81</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	32/32
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина