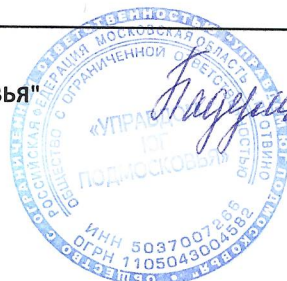


Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 5

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	3 652,44
Размер платы (руб./кв.м.)	30,23
Наименование	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	662 479,98
Перерасчет	0,00
Предъявлено	662 479,98
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	514 340,93
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	1 600,00
Итого доход	664 079,98
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	56 758,92
Содержание придомовой территории	72 975,75
Техническое обслуживание лифтов	97 520,15
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	97 520,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 889,27
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	43 829,28
Услуги по управлению МКД	124 036,86
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	33 967,69
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильника)</i>	1 518,79
<i>Выборочный ремонт кровли</i>	20 609,07
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	556 625,93
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	148 139,05
Остаток денежных средств на конец периода	107 454,05
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 985,60
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 976,36
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	876,30
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	680,29
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 534,32
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 191,32
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	67 716,30
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	52 574,09
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	70/70
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина