

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. 1/1
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

1 529,80

кв.м.

Дата размещения отчета: "16" "12" 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	1 529,80	83 205,82	1 529,80	83 205,82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	1 529,80	32 447,06	1 529,80	32 447,06
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	1 529,80	56 113,06	1 529,80	56 113,06
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,87	1 529,80	9 316,48	1 529,80	9 316,48
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	1 529,80	5 461,39	1 529,80	5 461,39
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,98	1 529,80	42 620,23	1 529,80	42 620,23
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,69	1 529,80	60 931,93	1 529,80	60 931,93
ИТОГО			27,09		290 095,97		290 095,97

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	1 529,80	50 100,95	1 529,80	50 100,95
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	1 529,80	17 975,15	1 529,80	17 975,15
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4,85	1 529,80	37 097,65	1 529,80	37 097,65
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,85	1 529,80	6 501,65	1 529,80	6 501,65
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	1 529,80	3 824,50	1 529,80	3 824,50
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	4,45	1 529,80	34 038,05	1 529,80	34 038,05

7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,29	1 529,80	48 112,21	1 529,80	48 112,21
ИТОГО			25,84		197 650,16		197 650,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 139 733,79 рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 66 622,79 рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 41 539,00 рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 7 900,00 рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 172 717,58 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	36 539,00	2 работы	Акты № б/н от 06.11.2025г., № б/н от 11.11.2025г., № б/н от 13.10.2025г., № б/н от 29.10.2025г.
2	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	5 000,00	1 работа	Акт № б/н от 01.06.2025г.
ИТОГО			41 539,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 162 265,89 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	37 507,44	607 907,50	612 020,54	33 394,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 233,97	108 727,31	101 482,31	9 478,97
ИТОГО		39 741,41	716 634,81	713 502,85	42 873,37

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

