

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. 12
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

2 105,00

кв.м.

Дата размещения отчета: 17 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	2 105,00	103 145,00	2 105,00	103 145,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	2 105,00	44 647,05	2 105,00	44 647,05
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	2 105,00	19 450,20	2 105,00	19 450,20
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	2 105,00	7 514,85	2 105,00	7 514,85
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	2 105,00	50 393,70	2 105,00	50 393,70
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	2 105,00	87 673,25	2 105,00	87 673,25
ИТОГО			21,23		312 824,05		312 824,05

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	2 105,00	72 201,50	2 105,00	72 201,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	2 105,00	24 733,75	2 105,00	24 733,75
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	2 105,00	11 367,00	2 105,00	11 367,00
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	2 105,00	5 788,75	2 105,00	5 788,75
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	2 105,00	40 837,00	2 105,00	40 837,00
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	2 105,00	68 623,00	2 105,00	68 623,00
ИТОГО			21,24		223 551,00		223 551,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-283 907,54	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	91 567,50	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	288 755,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	7 000,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-474 095,04	рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильника)	обращения жителей	1 629,00	1 шт.	Акт № б/н от 15.12.2025г.
2	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	252 000,00	1 работа	Акт № б/н от 15.10.2025г.
3	Частичная герметизация швов	обращения жителей	35 126,00	2 работы	Акты № б/н от 31.06.2025г., № б/н от 15.10.2025г.
ИТОГО			288 755,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 218 330,60 рублей

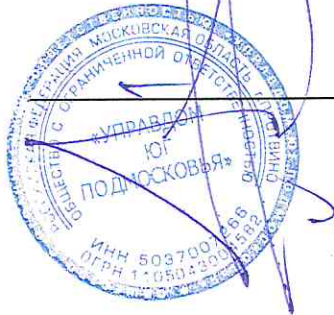
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1.	21	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	57 353,59	758 733,30	765 908,57	50 178,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 634,12	47 987,85	49 242,52	4 379,45
ИТОГО		62 987,71	806 721,15	815 151,09	54 557,77

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.