

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год, по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 14

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 046,40
Площадь жилых помещений, м2	1 011,30
Площадь нежилых помещений, м2	35,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	6 482,30
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	32 831,27
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	369 201,15
Перерасчет	-17 378,00
Предъявлено	351 823,15
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	345 237,25
Доход от использования общего имущества дома	11 600,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	39 417,17
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	342 517,95
Санитарное содержание мест общего пользования	40 778,21
Содержание придомовой территории	71 228,45
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	10 547,71
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	83 377,15
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	38 047,10
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	98 539,33
Текущий ремонт начислено:	26 683,20
Текущий ремонт выполнено:	15 945,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 529,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	14 416,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	358 462,95
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	28 820,50
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	1 549,70
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 403,80
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 066,27
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	753,60
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	722,19
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 192,86
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 134,31
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 480,42
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 023,45
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	2 434,16
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	29/29
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

