

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. 14
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):
Дата размещения отчета: 24.03.2026г.

1 084,80

кв.м.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 30.09.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	1 084,80	68 342,40	1 084,80	68 342,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	1 084,80	29 582,50	1 084,80	29 582,50
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	1 084,80	12 887,42	1 084,80	12 887,42
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	1 084,80	4 979,23	1 084,80	4 979,23
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	1 084,80	33 390,14	1 084,80	33 390,14
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	1 084,80	58 091,04	1 084,80	58 091,04
ИТОГО			21,23		207 272,74		207 272,74

в период с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	1 084,80	22 325,18	1 084,80	22 325,18
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	1 084,80	7 647,84	1 084,80	7 647,84
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	1 084,80	3 514,75	1 084,80	3 514,75
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	1 084,80	1 789,92	1 084,80	1 789,92
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	1 084,80	12 627,07	1 084,80	12 627,07
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	1 084,80	21 218,69	1 084,80	21 218,69
ИТОГО			21,24		69 123,46		69 123,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: 28 820,50 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 39 768,77 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 278 709,00 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 6 400,00 рублей

Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: -203 719,74 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	9 959,00	2 работы	Акты № б/н от 01.07.2025г., № б/н от 21.11.2025г.
2	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	208 400,00	3 работы	Акты № б/н от 11.01.2025г., № б/н от 13.07.2025г., № б/н от 17.08.2025г.
3	Частичная герметизация швов	обращения жителей	60 350,00	1 работа	Акты № б/н от 04.09.2025г.
ИТОГО			278 709,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 110 519,42 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	39 417,17	413 586,47	373 134,15	79 869,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	13 097,91	0,00	13 097,91
ИТОГО		39 417,17	426 684,38	373 134,15	92 967,40

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

