

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, Новая ул., д. 15А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	
Площадь жилых помещений, м2	1 287,50
Площадь нежилых помещений, м2	723,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.04.2024г.	563,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.05.2024г. по 31.12.2024г.	27,02
	31,24
Наименование	
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	Сумма, руб.
	19 410,77
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	37 993,97
Перерасчет	259 084,40
Предъявлено	0,00
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	259 084,40
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	250 744,11
Перерасчет	201 840,40
Предъявлено	0,00
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	201 840,40
Доход от использования общего имущества дома	199 410,43
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	13 040,00
	48 764,23
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	422 814,80
Содержание придомовой территории	50 727,50
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	86 159,50
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16 686,00
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	102 948,50
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	41 509,00
Текущий ремонт начислено:	124 784,30
Текущий ремонт выполнено:	38 110,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	1 093,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	423 907,80
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	69 467,77
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	676,67
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 692,14
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 607,84
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	303,90
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	289,52
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	521,28
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	511,90
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3 994,80
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	3 887,06
	892,47
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12
	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара