

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. 17
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД): 4 186,90 кв.м.
Дата размещения отчета: 24 " 05 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	4 186,90	227 725,49	4 186,90	227 725,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	4 186,90	88 804,15	4 186,90	88 804,15
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	4 186,90	153 575,49	4 186,90	153 575,49
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,87	4 186,90	25 498,22	4 186,90	25 498,22
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	4 186,90	14 947,23	4 186,90	14 947,23
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,98	4 186,90	116 647,03	4 186,90	116 647,03
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,69	4 186,90	166 764,23	4 186,90	166 764,23
ИТОГО			27,09		793 961,85		793 961,85

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	4 186,90	137 120,98	4 186,90	137 120,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	4 186,90	49 196,08	4 186,90	49 196,08
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4,85	4 186,90	101 532,33	4 186,90	101 532,33
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,85	4 186,90	17 794,33	4 186,90	17 794,33
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	4 186,90	10 467,25	4 186,90	10 467,25
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	4,45	4 186,90	93 158,53	4 186,90	93 158,53
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,29	4 186,90	131 678,01	4 186,90	131 678,01
ИТОГО			25,84		540 947,48		540 947,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: -142 056,21 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 182 339,50 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 668 569,00 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 7 000,00 рублей

Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: -621 285,72 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	2 619,00	1 работа	Акт № 48096 от 28.11.2025г.
2	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	524 600,00	4 работы	Акты № б/н от 15.05.2025г., № б/н от 04.06.2025г., № б/н от 23.09.2025г., № б/н от 21.09.2025г.
3	Частичная герметизация швов	обращения жителей	141 350,00	2 работы	Акты № б/н от 24.10.2025г., № б/н от 13.09.2025г.
ИТОГО			668 569,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 444 104,48 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	46	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	251 139,61	1 833 738,40	1 823 211,86	261 666,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	58 888,37	85 585,91	63 850,43	80 623,85
ИТОГО		310 027,98	1 919 324,31	1 887 062,29	342 290,00

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.