

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. 25
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 189,40

кв.м.

Дата размещения отчета: 27.03.2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	3 189,40	156 280,60	3 189,40	156 280,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 189,40	67 647,17	3 189,40	67 647,17
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 189,40	29 470,06	3 189,40	29 470,06
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 189,40	11 386,16	3 189,40	11 386,16
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 189,40	76 354,24	3 189,40	76 354,24
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 189,40	132 838,51	3 189,40	132 838,51
ИТОГО			21,23		473 976,73		473 976,73

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	3 189,40	109 396,42	3 189,40	109 396,42
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 189,40	37 475,45	3 189,40	37 475,45
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	3 189,40	17 222,76	3 189,40	17 222,76
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	3 189,40	8 770,85	3 189,40	8 770,85
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	3 189,40	61 874,36	3 189,40	61 874,36
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	3 189,40	103 974,44	3 189,40	103 974,44
ИТОГО			21,24		338 714,28		338 714,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: -137 279,15 рублей
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 138 738,90 рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 485 133,00 рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 7 000,00 рублей
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: -476 673,25 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильника)	обращения жителей	3 203,00	2 шт.	Акты № б/н от 31.01.2025г., № б/н от 28.09.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	3 930,00	1 работа	Акты № 47049 от 05.11.2025г., № б/н от 06.11.2025г.
3	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	478 000,00	3 работы	Акты № 13.02.2025г., № б/н от 10.10.2025г., № б/н 28.11.2025г.
ИТОГО			485 133,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 330 804,57 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	49	5	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	232 314,98	1 201 993,19	1 153 145,45	281 162,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 600,35	46 675,67	46 456,00	1 820,02
ИТОГО		233 915,33	1 248 668,86	1 199 601,45	282 982,74

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

