

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 2

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 710,15
Площадь жилых помещений, м2	3 710,15
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	34,83
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	38,20
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	505 780,20
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	109 408,58
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 625 713,74
Перерасчет	-16 310,04
Предъявлено	958 357,62
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	849 980,34
Доход от использования общего имущества дома	21 600,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	127 392,77
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	1 521 977,73
Содержание придомовой территории	171 186,32
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	245 537,73
Техническое обслуживание лифтов	52 090,51
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	227 729,01
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	335 026,55
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	134 901,05
Текущий ремонт начислено:	355 506,57
Текущий ремонт выполнено:	103 736,01
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 439 808,70
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	2 958,00
Ремонт подъезда № 2	19 223,00
Ремонт створок дверей кабины лифта подъезда № 1	1 218 603,10
Восстановление вентиляционного канала (кв. 56)	6 000,00
Частичный ремонт кровли	6 024,60
Всего израсходовано средств за 2024 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	187 000,00
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	2 961 786,43
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	-808 692,49
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 649,33
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	21 156,73
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	20 671,68
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 450,66
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 388,62
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 231,86
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 147,69
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	160 572,98
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	157 599,58
Работа с обращениями граждан	16 253,99
Заявок (поступило/выполнено)	84/84
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара