

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. 2
за 2025 год**

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД): 3 707,95 кв.м.
Дата размещения отчета: 16 " 03 " 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	3 707,95	201 675,40	3 707,95	201 675,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 707,95	78 645,62	3 707,95	78 645,62
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	3 707,95	136 007,61	3 707,95	136 007,61
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 707,95	34 261,46	3 707,95	34 261,46
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 707,95	13 237,38	3 707,95	13 237,38
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,98	3 707,95	103 303,49	3 707,95	103 303,49
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,69	3 707,95	147 687,65	3 707,95	147 687,65
ИТОГО			27,54		714 818,60		714 818,60

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	3 707,95	121 435,36	3 707,95	121 435,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 707,95	43 568,41	3 707,95	43 568,41
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4,85	3 707,95	89 917,79	3 707,95	89 917,79
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,85	3 707,95	15 758,79	3 707,95	15 758,79
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	3 707,95	9 269,88	3 707,95	9 269,88
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	4,45	3 707,95	82 501,89	3 707,95	82 501,89
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,29	3 707,95	116 615,03	3 707,95	116 615,03
ИТОГО			25,84		479 067,14		479 067,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: -808 692,49 рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 161 481,22 рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 222 772,01 рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 13 300,00 рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: -856 683,28 рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	16 726,00	2 работы	Акты № б/н от 28.03.2025г., № б/н от 10.10.2025г.
2	Восстановление вентиляционного канала	обращения жителей	1 546,01	1 работа	Акт № 142 от 24.04.2025г.
3	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	182 000,00	1 работа	Акт № б/н от 13.11.2025г.
4	Ремонт лифтового оборудования в подъезде № 2	непредвиденные работы	2 500,00	1 лифт	Акт № 506 от 30.09.2025г.
5	Ремонт лифтового оборудования в подъезде № 1	непредвиденные работы	20 000,00	1 лифт	Акт № 391 от 31.07.2025г.
ИТОГО			222 772,01		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 393 302,26 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	33	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	111 248,96	1 605 359,98	1 594 078,18	122 530,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 143,81	159 566,24	166 718,32	8 991,73
ИТОГО		127 392,77	1 764 926,22	1 760 796,50	131 522,49

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.