

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год, по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 3

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 871,16
Площадь жилых помещений, м2	1 871,16
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	34,83
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	37,75
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-234 095,64
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	135 947,58
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	814 853,76
Перерасчет	-14 063,00
Предъявлено	800 790,76
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	796 396,26
Доход от использования общего имущества дома	13 200,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	140 342,08
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	762 535,12
Содержание придомовой территории	86 335,32
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	123 833,37
Техническое обслуживание лифтов	21 218,95
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	114 851,80
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	168 965,75
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	68 035,38
Текущий ремонт начислено:	179 294,55
Текущий ремонт выполнено:	52 318,64
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	89 993,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	4 425,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	852 528,12
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	-258 570,00
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 811,98
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 788,86
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 254,95
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 347,24
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 413,01
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 245,98
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 340,68
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	61 074,48
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	15 012,32
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	46/46
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

