

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. 3
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

1 870,66 кв.м.

Дата размещения отчета: 26.03.2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	1 870,66	101 745,20	1 870,66	101 745,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	1 870,66	39 676,70	1 870,66	39 676,70
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	1 870,66	68 615,81	1 870,66	68 615,81
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,87	1 870,66	11 392,32	1 870,66	11 392,32
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	1 870,66	6 678,26	1 870,66	6 678,26
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,98	1 870,66	52 116,59	1 870,66	52 116,59
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,69	1 870,66	74 508,39	1 870,66	74 508,39
ИТОГО			27,09		354 733,26		354 733,26

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	1 870,66	61 264,12	1 870,66	61 264,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	1 870,66	21 980,26	1 870,66	21 980,26
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4,85	1 870,66	45 363,51	1 870,66	45 363,51
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,85	1 870,66	7 950,31	1 870,66	7 950,31
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	1 870,66	4 676,65	1 870,66	4 676,65
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	4,45	1 870,66	41 622,19	1 870,66	41 622,19
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,29	1 870,66	58 832,26	1 870,66	58 832,26
ИТОГО			25,84		241 689,27		241 689,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-258 570,00	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	81 467,24	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	57 862,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	9 400,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-225 564,76	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильника)	обращения жителей	1 586,00	1 шт	Акт № б/н от 11.08.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	1 311,00	1 работа	Акт № б/н от 19.11.2025г.
3	Ремонт входной группы подъезда	обращения жителей	49 965,00	1 работа	Акт от 30.07.2025г.
4	Ремонт лифтового оборудования	непредвиденные работы	5 000,00	1 лифт	Акт № 506 от 30.09.2025г.
ИТОГО			57 862,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 198 420,91 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	36	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	140 342,08	876 310,68	804 310,70	212 342,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		140 342,08	876 310,68	804 310,70	212 342,06

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

