

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 5

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 648,24
Площадь жилых помещений, м2	3 648,24
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	34,83
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	38,20
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-59 864,58
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	179 563,86
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 600 105,62
Перерасчет	-33 194,36
Предъявлено	1 566 911,26
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 503 181,06
Доход от использования общего имущества дома	21 600,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	243 294,06
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	1 498 000,37
Содержание придомовой территории	168 489,44
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	241 669,51
Техническое обслуживание лифтов	51 269,87
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	224 141,35
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	329 748,51
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	132 775,81
Текущий ремонт начислено:	349 905,89
Текущий ремонт выполнено:	102 105,25
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	710 426,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	4 664,00
Ремонт лифтового оборудования подъезд № 1	14 104,00
Установка стяжек подъезд № 1	22 750,00
Нанесение бесшовной гидроизоляции кровли, частичный ремонт кровли	4 908,00
Частичная герметизация швов	544 000,00
	120 000,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 208 426,37
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	-646 585,34
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	21 548,69
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	21 035,50
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	20 151,88
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 411,20
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 300,04
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 163,04
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 993,46
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	160 602,62
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	154 332,09
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	28 983,58
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	96/96
Письменных заявлений (поступило/отработано)	26/26

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара