

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. 5
за 2025 год**

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД): 3 661,94 кв.м.
Дата размещения отчета: 16 " 03 " 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	3 661,94	199 172,92	3 661,94	199 172,92
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 661,94	77 669,75	3 661,94	77 669,75
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	3 661,94	134 319,96	3 661,94	134 319,96
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 661,94	33 836,33	3 661,94	33 836,33
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 661,94	13 073,13	3 661,94	13 073,13
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,98	3 661,94	102 021,65	3 661,94	102 021,65
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,69	3 661,94	145 855,07	3 661,94	145 855,07
ИТОГО			27,54		705 948,79		705 948,79

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	3 661,94	119 928,54	3 661,94	119 928,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 661,94	43 027,80	3 661,94	43 027,80
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4,85	3 661,94	88 802,05	3 661,94	88 802,05
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,85	3 661,94	15 563,25	3 661,94	15 563,25
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	3 661,94	9 154,85	3 661,94	9 154,85
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	4,45	3 661,94	81 478,17	3 661,94	81 478,17
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,29	3 661,94	115 168,01	3 661,94	115 168,01
ИТОГО			25,84		473 122,65		473 122,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:	-646 585,34	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:		
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	159 477,49	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	366 708,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	13 300,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-840 515,85	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильника)	обращения жителей	1 586,00	1 шт	Акт № б/н от 07.08.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	3 360,00	2 работы	Акты № б/н от 03.04.2025г., № б/н от 07.11.2025г.
3	Ремонт входных групп подъездов № 1,2	обращения жителей	105 132,00	1 работа	Акт № б/н от 01.04.2025г.
4	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	145 900,00	2 работы	Акты № б/н от 20.01.2025г., № б/н от 12.11.2025г.
5	Частичная герметизация швов	обращения жителей	110 730,00	3 работы	Акты № б/н от 31.07.2025г., № б/н от 31.07.2025г., № б/н от 12.09.2025г.
ИТОГО			366 708,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 388 421,98 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	40	2	44 569,04

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	186 119,25	1 616 993,79	1 619 679,43	183 433,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	57 174,81	109 977,11	143 028,78	24 123,14
ИТОГО		243 294,06	1 726 970,90	1 762 708,21	207 556,75

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

