

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. 6
за 2025 год**

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

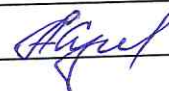
г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД): **4 048,40** кв.м.
Дата размещения отчета: **26 " 03 " 2026г.**

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	4 048,40	220 192,48	4 048,40	220 192,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	4 048,40	85 866,56	4 048,40	85 866,56
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	4 048,40	148 495,31	4 048,40	148 495,31
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	4 048,40	37 407,22	4 048,40	37 407,22
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и (или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	4 048,40	14 452,79	4 048,40	14 452,79
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,98	4 048,40	112 788,42	4 048,40	112 788,42
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,69	4 048,40	161 247,77	4 048,40	161 247,77
ИТОГО			27,54		780 450,55		780 450,55

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	4 048,40	132 585,10	4 048,40	132 585,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	4 048,40	47 568,70	4 048,40	47 568,70
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4,85	4 048,40	98 173,70	4 048,40	98 173,70
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,85	4 048,40	17 205,70	4 048,40	17 205,70
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и (или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	4 048,40	10 121,00	4 048,40	10 121,00
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	4,45	4 048,40	90 076,90	4 048,40	90 076,90
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,29	4 048,40	127 322,18	4 048,40	127 322,18
ИТОГО			25,84		523 053,28		523 053,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: 226 229,49 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 176 307,82 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 174 236,00 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 7 000,00 рублей

Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 235 301,31 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Частичная герметизация швов	обращения жителей	112 280,00	3 работы	Акты № б/н от 31.03.2025г., № б/н от 02.09.2025г., №б/н от 30.09.2025г.
2	Частичный ремонт подъезда № 2	обращения жителей	61 956,00	1 работа	Акт № б/н от 11.12.2025г.
ИТОГО			174 236,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 429 413,79 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	41	3	24 991,30

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	224 376,28	1 719 602,19	1 677 000,97	266 977,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	99 167,85	183 876,81	201 285,04	81 759,62
ИТОГО		323 544,13	1 903 479,00	1 878 286,01	348 737,12

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.