

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. 8
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):
Дата размещения отчета: 16 " 03 2026г.

895,70

кв.м.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	895,70	43 889,30	895,70	43 889,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	895,70	18 997,80	895,70	18 997,80
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	895,70	8 276,27	895,70	8 276,27
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	895,70	3 197,65	895,70	3 197,65
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	895,70	21 443,06	895,70	21 443,06
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	895,70	37 305,91	895,70	37 305,91
ИТОГО			21,23		133 109,98		133 109,98

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	895,70	30 722,51	895,70	30 722,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	895,70	10 524,48	895,70	10 524,48
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	895,70	4 836,78	895,70	4 836,78
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	895,70	2 463,18	895,70	2 463,18
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	895,70	17 376,58	895,70	17 376,58
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	895,70	29 199,82	895,70	29 199,82
ИТОГО			21,24		95 123,34		95 123,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: 56 648,97 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 38 962,95 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 81 830,63 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 0,00 рублей

Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 13 781,29 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление вентиляционного канала	обращения жителей	2 321,63	1 работа	Акт № 37 от 06.02.2025г.
2	Ремонт входной группы подъезда	обращения жителей	79 509,00	1 работа	Акт № б/н от от 31.03.2025г.
ИТОГО			81 830,63		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 92 902,00 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	15 410,59	313 663,89	319 384,37	9 690,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 063,02	46 434,38	46 151,20	2 346,20
ИТОГО		17 473,61	360 098,27	365 535,57	12 036,31

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.