

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управдом Протвино»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Заводской пр., д. 12

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управдом Протвино».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: 1 год (с пролонгацией).

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Заводской пр., д. 12
2.	Год постройки	1973/2014
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	Имеется
5.	Количество квартир	70
6.	Количество собственников помещений (всего)	109
7.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4349,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3248,3 кв. м
	в) нежилых помещений (общ. имущ.)	324 кв.м.

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД:	<u>497 283.02</u>	руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД:	<u>381 780.83</u>	руб.
Поступило средств:	<u>381 780.83</u>	руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период, включая оплаченные средства собственников перед УО и средства из п. 5:

№ п/п	Фактические затраты по статье: «Содержание и техническое обслуживание» за отчетный период	Сумма (руб.)
1.	Техническое обслуживание, т. ч.: инженерного оборудования общего имущества дома; противопожарной системы; внутридомовых систем отопления, водоснабжения, водоотведения и т.д.	
	Начислено:	153 774,62
	Израсходовано УК:	153 774,62
2.	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования: уборка мест общего пользования (лестничные клетки, лифтовые кабины, холлы, тех. этаж помещений и т.д.	
	Начислено:	47 945,00
	Израсходовано УК:	47 945,00
3.	Санитарное содержание придомовой территории: ручная уборка; механизированная уборка; уборка контейнерной площадки и т.д.	
	Начислено:	139 157,27
	Израсходовано УК:	139 157,27
4.	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования:	
	Начислено:	2 631,22
	Израсходовано УК:	2 631,22
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание:	
	Начислено:	55 546,02
	Израсходовано УК:	55 546,02
6.	Текущий ремонт в т. ч.: инженерного оборудования дома; конструктивных элементов (окон, дверей, фрагментов стен, полов; элементов благоустройства и т. д.	
	Начислено (и ост. либо перерасход за прошлый период):	29 234,70
	Израсходовано УК:	15 511,01
7.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом.	57 300,13
	Услуги ЕИРЦ, паспортный стол	11 694,06
	Начислено:	68 994,19
	Израсходовано УК ООО «Управдом Протвино»:	68 994,19
	Всего:	
	Начислено:	497 283,02
	Израсходовано УК ООО «Управдом Протвино»:	483 559,33

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	21.04.19 установка сеток на вентилях.	Аварийные работы	апрель 2019 г.	Выполнено	3402,40 руб.		
2	Замена сигнального реле АВР	Аварийные работы	Июнь 2019 г.	Выполнено	3220,60 руб.		
3	Перенос светильников в тамбурах подъездов 1-4	Заявления собственников	август 2019 г.	Выполнено	3770,40 руб.		
4	Приобретение и установка устройств дистанционной передачи и обработки данных с ОДПУ	Аварийные работы	октябрь 2019 г.	Выполнено	5117,61 руб.		
	Итого:				15511,01 руб.		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период П.П. РФ от 03.04.13г. № 290:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения работ	Стоимость работ	Причина отклонения от плана	Примечание
1.	Техническое обслуживание, в т.ч.:	Договор управления			<u>153 774.62</u>		
	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления (подготовка к зиме)	Договор управления	1 раз в год	выполнено			
	Ревизия теплового пункта: - задвижек, очистка грязевика, поверка манометров, узлов рециркуляционных насосов, закрытие задвижек и вентилях, слитие воды с т/узла, заполнение маслом гильз	Договор управления	2 раза в год	1 пункт			

	термометров, замена прокладок, прочистка и проверка фильтров, установка их на место, заполнение системы водой.						
	Химическая промывка теплообменников, регулировка термостатического клапана..	Договор управления	на зимнее время	выполнено			
	Ликвидация воздушных пробок в системах отопления и рециркуляции.	Договор управления	по мере необходимости	выполнено			
	Профилактический обход с осмотром общедомового оборудования	Договор управления	Поквартирный - 1 раз в год, мест общего пользования - плановый 2 раза в год и дополнительно по необходимости	70 квартир			
	Поверка общедомовых приборов учета (снятие, установка, регулировка, оформление актов и паспортов).	Договор управления	руководство по эксплуатации	выполнено			
	Промывка горизонтальных трубопроводов системы канализации	Договор управления	по мере необходимости	выполнено			
	Профилактический осмотр системы отопления в местах общего пользования (тех. этаж, цокольный этаж)	Договор управления	4 раза в месяц в отопительный сезон	выполнено			
	Ревизия запорной арматуры системы отопления, горячего и холодного водоснабжения (подготовка к зиме): - уплотнение радиаторных пробок, уплотнение стонов, ремонт теплоизоляции	Договор управления	1 раз в год при подготовке к отопительному сезону и дополнительно по необходимости	выполнено			
	Окраска и уборка теплового пункта	Договор управления	1 раз в год	выполнено			
	Ревизия, ремонт и прочистка системы	Договор управления	по мере необходимости	выполнено			

	ливневой канализации						
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	Договор управления	Круглосуточное выполнение заявок населения				
	Профилактический осмотр системы вентиляции по кровле и техническому этажу	Договор управления	2 раза в год при сезонных осмотрах	выполнено			
	Устранение засоров вентиляции	Договор управления	по мере необходимости	выполнено			
	Электроснабжение: смена лампочек и др. электроприборов	Договор управления	шт./м	выполнено			
	Планово-предупредительные работы (ППР) вводно-распределительных устройств (ВРУ).	Договор управления	2 раза в год	выполнено			
	Планово-предупредительные работы (ППР) этажных щитов.	Договор управления	1 раз в год	выполнено			
	Планово-предупредительные работы (ППР) теплового пункта и подхода к тепловому пункту, питание лифта, сетей тех. этажа.	Договор управления	1 раз в год	выполнено			
	Планово-предупредительные работы слаботочного узла.	Договор управления	1 раз в год	выполнено			
	Осмотры (обследования) технического состояния МОП жилого дома: крыши, фасады, др. конструктивные элементы.	Договор управления	2 раза в год, внеплановые по мере необходимости (в.т.ч. обследование квартир)	выполнено			
	Подготовка теплового контура (мест общего пользования) жилого дома к зиме: доводчики, дверные уплотнители, запоры окон ПВХ.	Договор управления	1 раз в год при подготовке к отопительному сезону и дополнительно по необходимости	выполнено			
	Ремонт отдельных строительных конструкций: покраска уличных контейне-	Договор управления	по мере необходимости	выполнено			

	ров, к/площадок, малых арх. форм, урн (выборочно).						
2.	Санитарное содержание внутридомовых МОП (см. график уборки)	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>47 945.00</u>		
3.	Санитарное содержание придомовой территории (ручная и механизированная уборка территории)	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>139 157.27</u>		-
4.	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>2 631.22</u>		-
5.	Текущий ремонт	Договор управления	Согласно плану	выполнено	<u>15 511,01</u>		-
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>55 546.02</u>		-
7.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, Услуги ЕИРЦ, паспортный стол	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>68 994.19</u>		-

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: *НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.*

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «Управдом Протвино» договорам:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Электроснабжение	АО «Мосэнергосбыт»	<u>178 379.31</u>	<u>178 379.31</u>	<u>178 379.31</u>	<u>178 379.31</u>

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Дата и период нарушения	Сумма снижения платы	Примечание
1.	Не имеется			

10. Сведения о рассмотрении поступивших в ООО «Управдом Протвино» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):


10.1. Общее количество обращений-заявок/выполнено: 47/47

11. Результаты проводимых проверок за отчетный период: на сайте ООО «Управдом Протвино».

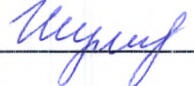
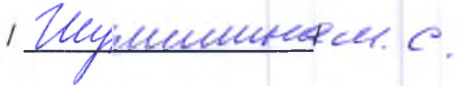
Отчет составлен: "___" _____ 2020 г.

Директор

ООО «Управдом Протвино»

 / _____ /

Отчет получен: "___" _____ 2020 г.:

Председатель Совета многоквартирного дома  /  с.