

ПРОТОКОЛ № 1-Л9-20
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д.9
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Протвино

«14» декабря 2020г.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 9, во дворе дома.

Дата проведения очного обсуждения: «25» ноября 2020 г. в 16.00.

Дата проведения заочного голосования: с «26» ноября по «12» декабря 2020 г.

Место передачи решения собственников: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина д. 9, почтовый ящик кв. 186.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «12» декабря 2020 г. до 18.00.

Дата и время подсчета голосов: «14» декабря 2020 г., 18.00, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 9, кв. 186.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ».

На дату проведения установлено, что в доме по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. 9:

-площадь помещений **15 276,2** м² (в том числе жилых помещений **13 751,80** м², нежилых помещений **1 524,40** м²) что составляет 15 276,20 голосов;

-площадь помещений, находящихся в собственности муниципального образования города Протвино **1212,5** м², что составляет **1212,5** голосов.

В очном обсуждении приняли участие: собственники помещений многоквартирного дома согласно списку (приложение № 4 к протоколу).

В общем собрании приняли участие: собственники помещений многоквартирного дома согласно списку (приложение № 5 к протоколу).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 8 048,95 голосов, из них:

6 836,45 голосов собственников частного жилищного фонда,

1 212,5 голосов собственников муниципального жилищного фонда,

что составляет **52,69%** от общего количества голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9:

- председатель- Лаврентьева Валентина Алексеевна (собственник помещения № 186 св-во № 50-50-59/010/2010-048 от 17.11.2010, 1/3);

- секретарь – Акмулаева Алена Алексеевна (собственник помещения № 212 св-во № 50-50-59/005/2011-174 от 08.08.2011, 2/3);
- члены счетной комиссии – Лаврентьева Валентина Алексеевна (собственник помещения № 186 св-во № 50-50-59/010/2010-048 от 17.11.2010, 1/3), Акмулаева Алена Алексеевна (собственник помещения № 212 св-во № 50-50-59/005/2011-174 от 08.08.2011, 2/3), Назаров Евгений Владимирович (собственник помещения № 13 св-во № 50-50-59/003/2008-450 от 30.04.2008, 1/4).
- 2. Выбор Совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9 в составе: Назаров Евгений Владимирович (собственник помещения № 13 св-во № 50-50-59/003/2008-450 от 30.04.2008, 1/4), Лаврентьева Валентина Алексеевна (собственник помещения № 186 св-во № 50-50-59/010/2010-048 от 17.11.2010, 1/3), Акмулаева Алена Алексеевна (собственник помещения № 212 св-во № 50-50-59/005/2011-174 от 08.08.2011, 2/3), Костина Наталья Игоревна (собственник помещения № 121 св-во № № 50:59:0000000:8912/50/032/2017-10 от 07.11.2017, 1/5), Голодников Николай Юрьевич (собственник помещения № 86 св-во № 50-50-59/002/2011-099 от 07.04.2011).
- 3. Выбор председателем Совета многоквартирного по адресу Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9 Назарова Евгения Владимировича (собственник помещения № 13 св-во № 50-50-59/003/2008-450 от 30.04.2008, 1/4).
- 4. Корректировка тарифа на содержание и техническое обслуживание ж/ф в части статьи техническое обслуживание внутридомового оборудования (ВДГО) путем доначисления 0,04 руб./кв м.
- 5. Определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов – по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений – в управляющей организации.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии годового общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ». Собственникам разъяснено, что, руководствуясь приказом Минстроя ЖКХ РФ и требованию к оформлению протоколов общих собраний, собственникам необходимо выбрать председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9.

Предложено: Избрать председателем и секретарем, членами счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9. Предложенный состав:

- председатель - Лаврентьева Валентина Алексеевна (собственник помещения № 186 св-во № 50-50-59/010/2010-048 от 17.11.2010, 1/3);
- секретарь – Акмулаева Алена Алексеевна (собственник помещения № 212 св-во № 50-50-59/005/2011-174 от 08.08.2011, 2/3);
- члены счетной комиссии – Лаврентьева Валентина Алексеевна (собственник помещения № 186 св-во № 50-50-59/010/2010-048 от 17.11.2010, 1/3), Акмулаева Алена Алексеевна (собственник помещения № 212 св-во № 50-50-59/005/2011-174 от 08.08.2011, 2/3), Назаров Евгений Владимирович (собственник помещения № 13 св-во № 50-50-59/003/2008-450 от 30.04.2008, 1/4).

Решили (постановили): избрать председателем и секретарем, членами счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9 в составе:

- председатель - Лаврентьева Валентина Алексеевна (собственник помещения № 186 св-во № 50-50-59/010/2010-048 от 17.11.2010, 1/3);
- секретарь – Акмулаеву Алену Алексеевну (собственник помещения № 212 св-во № 50-50-59/005/2011-174 от 08.08.2011, 2/3);
- члены счетной комиссии – Лаврентьева Валентина Алексеевна (собственник помещения № 186 св-во № 50-50-59/010/2010-048 от 17.11.2010, 1/3), Акмулаева Алена Алексеевна (собственник помещения № 212 св-во № 50-50-59/005/2011-174 от 08.08.2011, 2/3), Назаров Евгений Владимирович (собственник помещения № 13 св-во № 50-50-59/003/2008-450 от 30.04.2008, 1/4).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6765,55	84,06%	0,00	0,00%	1283,40	15,94%

Решение ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор Совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9.

Слушали: собственника помещения № 212 Акмулаеву Алену Алексеевну о необходимости выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9 в составе: Назаров Евгений Владимирович (собственник помещения № 13 св-во № 50-50-59/003/2008-450 от 30.04.2008, 1/4), Лаврентьева Валентина Алексеевна (собственник помещения № 186 св-во № 50-50-59/010/2010-048 от 17.11.2010, 1/3), Акмулаева Алена Алексеевна (собственник помещения № 212 св-во № 50-50-59/005/2011-174 от 08.08.2011, 2/3), Костина Наталья Игоревна (собственник помещения № 121 св-во № № 50:59:0000000:8912/50/032/2017-10 от 07.11.2017, 1/5), Голодников Николай Юрьевич (собственник помещения № 86 св-во № 50-50-59/002/2011-099 от 07.04.2011).

Решили (постановили): Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9 в составе: Назаров Евгений Владимирович (собственник помещения № 13 св-во № 50-50-59/003/2008-450 от 30.04.2008, 1/4), Лаврентьева Валентина Алексеевна (собственник помещения № 186 св-во № 50-50-59/010/2010-048 от 17.11.2010, 1/3), Акмулаева Алена Алексеевна (собственник помещения № 212 св-во № 50-50-59/005/2011-174 от 08.08.2011, 2/3), Костина Наталья Игоревна (собственник помещения № 121 св-во № № 50:59:0000000:8912/50/032/2017-10 от 07.11.2017, 1/5), Голодников Николай Юрьевич (собственник помещения № 86 св-во № 50-50-59/002/2011-099 от 07.04.2011).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6765,55	84,06%	0,00	0,00%	1283,40	15,94%

Решение ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9.

Слушали: собственника помещения №186 Лаврентьеву Валентину Алексеевну, предложившую выбрать председателем Совета многоквартирного дома Назарова Евгения Владимировича, собственника помещения № 13.

Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9 Назарова Евгения Владимировича (собственник помещения № 13 св-во № 50-50-59/003/2008-450 от 30.04.2008, 1/4).

Решили (постановили): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 9 Назарова Евгения Владимировича (собственник помещения № 13 св-во № 50-50-59/003/2008-450 от 30.04.2008, 1/4).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6765,55	84,06%	0,00	0,00%	1283,40	15,94%

Решение ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Корректировка тарифа на содержание и техническое обслуживание ж/ф в части статьи техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) путем доначисления 0,04 руб./кв м.

Слушали: инициатора годового общего собрания ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ» по вопросу корректировки тарифа на содержание и техническое обслуживание ж/ф в части статьи техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) путем доначисления 0,04 руб./кв м.

Предложено: Принять решение о корректировке тарифа на содержание и техническое обслуживание ж/ф в части статьи техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) путем доначисления 0,04 руб./кв м.

Решили (постановили): Принять решение о корректировке тарифа на содержание и техническое обслуживание ж/ф в части статьи техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) путем доначисления 0,04 руб./кв м.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6310,52	78,40%	353,70	4,39%	1384,73	17,20%

Решение ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов – по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений – в управляющей организации.

Слушали: инициатора общего собрания ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ» по вопросу определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов - по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений – в управляющей организации.

Предложено: Определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов - по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений – в управляющей организации.

Решили (постановили): Определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов - по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений – в управляющей организации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
6836,45	84,94%	0,00	0,00%	1212,50	15,06%

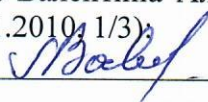
Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора (Главное управление МО «Государственная жилищная инспекция МО», 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», корпус «Бета» 7 этаж) для хранения в течении трех лет, копии протоколов – по одному экземпляру у председателя совета дома (г. Протвино, ул. Ленина. Д. 9, кв. 13) и в управляющей организации (142281, г. Протвино, ул. Ленина, д. 37, офис 5) копии решений – в управляющей организации.


Приложения к Протоколу годового общего собрания:

1. Реестр собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома на 19 (девятнадцать) листах в 1 экз.
2. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение уведомления о проведении годового общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме:
 - акты о размещении уведомления на информационных досках и фотофиксация размещения на 8 (восемь) листах в 1 экз.
 - копия сообщения о проведении годового общего собрания в администрацию г. Протвино на 1 (одном) листе в 1 экз.
4. Реестр собственников нежилых помещений присутствующих на общем собрании на 2 (двух) листах в 1 экз.
5. Список присутствующих на общем собрании на 14 (четырнадцать) листах в 1 экз.
6. Письменные решения бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 210 (двухстах десяти) листах в 1 экз.

Председатель собрания: Лаврентьева Валентина Алексеевна (собственник помещения № 186 св-во № 50-50-59/010/2010-048 от 17.11.2010, 1/3):

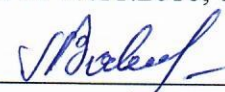

 _____ 17.12.20
 (подпись, дата)

Секретарь собрания: Акмулаева Алена Алексеевна (собственник помещения № 212 св-во № 50-50-59/005/2011-174 от 08.08.2011, 2/3):


 _____ 17.12.20
 (подпись, дата)

Счетная комиссия:

- Лаврентьева Валентина Алексеевна (собственник помещения № 186 св-во № 50-50-59/010/2010-048 от 17.11.2010, 1/3):



 _____ 17.12.20
 (подпись, дата)

- Акмулаева Алена Алексеевна (собственник помещения № 212 св-во № 50-50-59/005/2011-174 от 08.08.2011, 2/3):

АКМ = 17.12.2022

(подпись, дата)

- Назаров Евгений Владимирович (собственник помещения №13 св-во № 50-50-59/003/2008-450 от 30.04.2008, 1/4):

 17.12.2022

(подпись, дата)