**Протокол № 1Э/2021 от 25.01.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Протвино, проезд. Заводской, д.10**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «02» января 2021г. по «25» января 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Протвино, проезд. Заводской, д.10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ" ОГРН 1105043004582 (дата присвоения 20.12.2010) ИНН 5037007266

**Администратор собрания:** ООО "Управдом", г. Протвино, ул. Ленина, д. 37, пом 5, 8(4967)31-60-51, upravdompro@gmail.com, управдом-про.ру

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Протвино, проезд. Заводской, д.10, собственники владеют 2193.40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2193.40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **8** человек, владеющие **209.06** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **9.53**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

6. Текущий ремонт системы вентиляции на чердачном помещении. Инициатор: ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

7. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

9. Текущий ремонт отмостки многоквартирного дома. Инициатор: ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

10. Определение места хранения копий протокола ОСС и решений собственников. Инициатор: ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 175,06 | 83,74 | 0,00 | 0 | 34,00 | 16,26 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 126,46 | 60,49 | 0,00 | 0 | 82,60 | 39,51 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 24 календарных дня

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 175,06 | 83,74 | 0,00 | 0 | 34,00 | 16,26 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 37, пом.5 (офис ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ") по будням с 8:00 до 17:00 при предъявлении документа удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 175,06 | 83,74 | 0,00 | 0 | 34,00 | 16,26 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 37, пом.5 (офис ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ") при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 175,06 | 83,74 | 0,00 | 0 | 34,00 | 16,26 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Текущий ремонт системы вентиляции на чердачном помещении

Предложили: Принять коммерческое предложение ООО "БОРА ПЛЮС" по ремонту вентиляции на чердачном помещении на сумму 194910р. 00коп

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 152,33 | 72,86 | 0,00 | 0 | 56,73 | 27,14 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Принять коммерческое предложение ООО "ПКФ "ОКСА" по заключению договора на техническое обслуживание ранее установленных дверей с домофонной системой. Установить ежемесячную оплату за техническое обслуживание домофонной системы: 50 рублей 00 коп. с каждой квартиры

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 159,98 | 76,52 | 22,73 | 10,87 | 26,35 | 12,6 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Принять коммерческое предложение ООО "ПКФ "ОКСА" по установке видеонаблюдения во всех подъездах многоквартирного дома из расчета 3 видеокамеры на подъезд. Установка указанного комплекта производится за счёт ООО "ПКФ "ОКСА" и включено в абонентскую плату (50 рублей 00 коп. в месяц с каждой квартиры), при условии принятия решения об обслуживании домофонной системы МКД силами ООО "ПКФ "ОКСА"

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 111,38 | 53,28 | 71,33 | 34,12 | 26,35 | 12,6 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Текущий ремонт отмостки многоквартирного дома

Предложили: Включить в план работ по текущему ремонту на 2021-2022 год ремонт отмостки по периметру МКД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 117,48 | 56,19 | 52,70 | 25,21 | 38,88 | 18,6 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Определение места хранения копий протокола ОСС и решений собственников

Предложили: Определить места хранения копий протокола ОСС и решений собственников: копии протокола - по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений собственников - в управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 209,06 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 25.01.2021г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;

- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;

- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru