

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Пушечная, д. 18
за 2025 год**

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД): 3 035,20 кв.м.
Дата размещения отчета: 07 03 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	3 035,20	148 724,80	3 035,20	148 724,80
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 035,20	64 376,59	3 035,20	64 376,59
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	3 035,20	28 045,25	3 035,20	28 045,25
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 035,20	10 835,66	3 035,20	10 835,66
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 035,20	72 662,69	3 035,20	72 662,69
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 035,20	126 416,08	3 035,20	126 416,08
ИТОГО			21,23		451 061,07		451 061,07

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	3 035,20	104 107,36	3 035,20	104 107,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 035,20	35 663,60	3 035,20	35 663,60
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	3 035,20	16 390,08	3 035,20	16 390,08
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	3 035,20	8 346,80	3 035,20	8 346,80
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	3 035,20	58 882,88	3 035,20	58 882,88
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	3 035,20	98 947,52	3 035,20	98 947,52
ИТОГО			21,24		322 338,24		322 338,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: 1 852,70 рублей
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 132 031,20 рублей
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 451 604,00 рублей
 Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 1 512,00 рублей
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: -316 208,10 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	70 204,00	3 работы	Акты № б/н от 05.06.2025г., № б/н от 08.07.2025г., № б/н от 05.08.2025г.
2	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	381 400,00	2 работы	Акты № б/н от 19.01.2025г., № б/н от 10.10.2025г.
ИТОГО			451 604,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 314 810,94 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	165 240,66	1 150 045,97	1 110 658,96	204 627,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	32 624,63	70 195,49	60 532,94	42 287,18
ИТОГО		197 865,29	1 220 241,46	1 171 191,90	246 914,85

Генеральный директор
 ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.