

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.02.2024г. по 31.12.2024г. по адресу:
г. Серпухов, ул. Пушкина, д. 1

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	5 381,50
Площадь жилых помещений, м2	4 816,80
Площадь нежилых помещений, м2	564,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 517 484,43
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 517 484,43
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 334 136,84
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	151 201,77
Перерасчет	0,00
Предъявлено	151 201,77
Оплачено нежилыми помещениями за содержание и ремонт	30 010,92
Доход от использования общего имущества дома	0,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	304 538,44
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 544 373,55
Санитарное содержание мест общего пользования	172 200,67
Содержание придомовой территории	330 316,47
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	30 190,22
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	385 961,18
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	179 365,40
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	446 339,62
Текущий ремонт начислено:	124 312,65
Текущий ремонт выполнено:	81 904,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 704,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	14 850,00
Установка скамейки	4 700,00
Частичный ремонт кровли	60 650,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 626 277,55
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	42 408,65
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15 462,63
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 511,71
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 590,01
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 397,88
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 939,59
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 563,84
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	22 831,37
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	20 031,42
5 318,75	
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	107/107
Письменных заявлений (поступило/отработано)	14/14

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

