

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: г. Серпухов, ул. Пушкина, д. 1  
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

5 381,50

кв.м.

Дата размещения отчета: 16.03.2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:  
в период с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м. | По перечню работ (услуг)                           |                                           | Выполнено                                          |                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                       |                                   |                                                      | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2                                                                                                     | 3                                 | 4                                                    | 5                                                  | 6                                         | 7                                                  | 8                                         |
| 1     | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов                          | кв.м.                             | 6,52                                                 | 5 381,50                                           | 35 087,38                                 | 5 381,50                                           | 35 087,38                                 |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                   | кв.м.                             | 3,03                                                 | 5 381,50                                           | 16 305,95                                 | 5 381,50                                           | 16 305,95                                 |
| 3     | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                           | кв.м.                             | 0,31                                                 | 5 381,50                                           | 1 668,27                                  | 5 381,50                                           | 1 668,27                                  |
| 4     | Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов                                    | кв.м.                             | 0,20                                                 | 5 381,50                                           | 1 076,30                                  | 5 381,50                                           | 1 076,30                                  |
| 5     | Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции                        | кв.м.                             | 3,19                                                 | 5 381,50                                           | 17 166,99                                 | 5 381,50                                           | 17 166,99                                 |
| 6     | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок | кв.м.                             | 5,58                                                 | 5 381,50                                           | 30 028,77                                 | 5 381,50                                           | 30 028,77                                 |
| ИТОГО |                                                                                                       |                                   | 18,83                                                |                                                    | 101 333,65                                |                                                    | 101 333,65                                |

в период с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м. | По перечню работ (услуг)                           |                                           | Выполнено                                          |                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                       |                                   |                                                      | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2                                                                                                     | 3                                 | 4                                                    | 5                                                  | 6                                         | 7                                                  | 8                                         |
| 1     | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома    | кв.м.                             | 7,00                                                 | 5 381,50                                           | 414 375,50                                | 5 381,50                                           | 414 375,50                                |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                   | кв.м.                             | 3,03                                                 | 5 381,50                                           | 179 365,40                                | 5 381,50                                           | 179 365,40                                |
| 3     | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                           | кв.м.                             | 1,32                                                 | 5 381,50                                           | 78 139,38                                 | 5 381,50                                           | 78 139,38                                 |
| 4     | Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов                                    | кв.м.                             | 0,51                                                 | 5 381,50                                           | 30 190,22                                 | 5 381,50                                           | 30 190,22                                 |
| 5     | Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции                        | кв.м.                             | 3,42                                                 | 5 381,50                                           | 202 452,03                                | 5 381,50                                           | 202 452,03                                |
| 6     | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок | кв.м.                             | 5,95                                                 | 5 381,50                                           | 352 219,18                                | 5 381,50                                           | 352 219,18                                |
| ИТОГО |                                                                                                       |                                   | 21,23                                                |                                                    | 1 256 741,70                              |                                                    | 1 256 741,70                              |

|                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:                                                                                                                  |             |        |
| Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:                                                                                                                                  | 42 408,65   | рублей |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: | 141 533,45  | рублей |
| Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:                                                                                                                                                                         | 354 110,00  | рублей |
| Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:                                                                                                                                                            | 0,00        | рублей |
| Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:                                                                                                                                | -170 167,90 | рублей |

| N п/п | Наименование работы                          | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта                                            |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                            | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                                                                       |
| 1     | Электромонтажные работы (замена светильника) | обращения жителей           | 1 503,00                                                    | 1 шт.                                         | Акт № б/н от 07.05.2025г.                                                                                                                                                                               |
| 2     | Сантехнические работы                        | обращения жителей           | 38 151,00                                                   | 7 работ                                       | Акты № 33588/33535 от 22.01.2025г., № б/н от 05.06.2025г., № 40891 от 31.07.2025г., № 36290 от 11.08.2025г., № б/н от 14.10.2025г., № б/н от 27.11.2025г., № б/н от 03.12.2025г., № б/н от 18.12.2025г. |
| 3     | Ремонт 5 этажа, 2 подъезда                   | обращения жителей           | 144 456,00                                                  | 1 работа                                      | Акт № б/н от 15.12.2025г.                                                                                                                                                                               |
| 4     | Ремонт подъездных козырьков                  | обращения жителей           | 170 000,00                                                  | 1 работа                                      | Акт № б/н от 19.08.2025г.                                                                                                                                                                               |
| ИТОГО |                                              |                             | 354 110,00                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                         |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 530 454,46 рублей

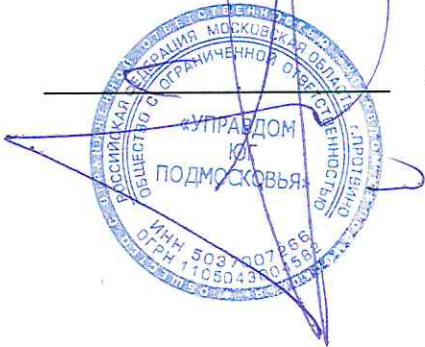
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                |
| 1     | 55                                                       | 1                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                             |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

| N п/п | Вид платежа                                            | Задолженность на 01.01.2025г., руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                   | 4                                | 5                                | 6                                   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 295 619,83                          | 1 910 816,91                     | 2 015 799,67                     | 190 637,07                          |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 8 918,61                            | 110 452,91                       | 112 678,58                       | 6 692,94                            |
| ИТОГО |                                                        | 304 538,44                          | 2 021 269,82                     | 2 128 478,25                     | 197 330,01                          |

Генеральный директор  
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.