

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Российская, д. 42

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	3 175,50
Размер платы (руб./кв.м.)	31,65
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	982 861,20
Перерасчет	0,00
Предъявлено	982 861,20
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	876 780,89
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	23 853,32
Итого доход	1 006 714,52
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования	55 888,80
Содержание придомовой территории	174 334,95
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	317 232,45
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 498,70
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	96 217,65
Услуги по управлению МКД	189 577,35
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	45 727,20
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников)</i>	3 952,79
<i>Замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	38 737,47
<i>Замена входной металлической двери (подъезд №1)</i>	34 491,60
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	979 658,96
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	106 080,31
Остаток денежных средств на конец периода	27 055,56
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	621,30
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	554,32
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	493,62
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	429,63
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 676,30
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 405,22
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	1 402,05
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	76/76
Письменных заявлений (поступило/отработано)	14/14

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Е.А. Бадулина

