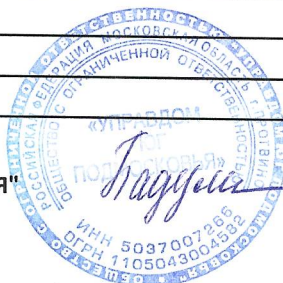


Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Российская, д. 44

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	3 179,40
Размер платы (руб./кв.м.)	29,49
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	916 756,50
Перерасчет	0,00
Предъявлено	916 756,50
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	787 605,79
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	23 116,10
Итого доход	939 872,60
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования	59 136,84
Содержание придомовой территории	96 017,88
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	319 529,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 527,56
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	96 335,82
Услуги по управлению МКД	189 810,18
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	44 829,54
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильника)</i>	1 518,79
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	6 358,49
<i>Установка лавочки</i>	4 346,80
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	841 411,60
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	129 150,71
Остаток денежных средств на конец периода	98 461,00
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	621,50
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	533,94
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	495,56
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	416,37
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 813,20
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 149,01
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	1 830,94
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	63/63
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина