

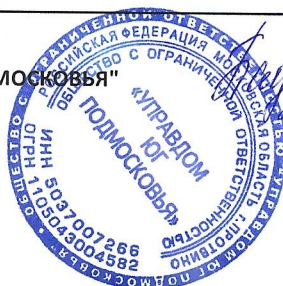
## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год, по адресу:

г. Серпухов, ул. Российская, д. 46

|  |              |
|--|--------------|
| Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )  | 3 171,70     |
| Размер платы (руб./кв.м.)  | 31,49        |
| Наименование   | Сумма, руб.  |
| <b>Остаток денежных средств на начало периода</b>  | 0,00         |
| <b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>   |              |
| <i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>  |              |
| Начислено за содержание и ремонт ЖФ  | 998 768,60   |
| Перерасчет   | 0,00         |
| Предъявлено  | 998 768,60   |
| Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ  | 859 219,95   |
| Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома   | 2 266,67     |
| <b>Итого доход</b>   | 1 001 035,27 |
| <i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>                                 |              |
| Содержание мест общего пользования   | 67 240,04    |
| Содержание придомовой территории   | 103 080,25   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД   | 325 099,25   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 14 272,65    |
| Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи   | 96 102,51    |
| Услуги по управлению МКД   | 189 350,49   |
| Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги  | 50 747,20    |
| Текущий ремонт   |              |
| <i>Электроработы (замена светильника)</i>  | 1 518,79     |
| <i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>         | 10 221,50    |
| <i>Выборочный ремонт кровли</i>  | 83 967,00    |
| <b>Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>           | 941 599,68   |
| <b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>                                      | 139 548,65   |
| <b>Остаток денежных средств на конец периода</b>   | 59 435,59    |
| <b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>  |              |
| Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества                           | 8 753,86     |
| Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества                           | 7 520,16     |
| Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества                          | 951,70       |
| Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества                          | 818,76       |
| Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества                                   | 1 460,10     |
| Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества                                   | 1 245,31     |
| Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества  | 13 194,52    |
| Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества   | 11 340,28    |
| <b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.</b> | 3 435,67     |
| Работа с обращениями граждан   |              |
| Заявок (поступило/выполнено)   | 117/117      |
| Письменных заявлений (поступило/отработано)  | 18/18        |

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина