

**Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год, по адресу:  
г. Серпухов, ул. Российская, д. 46**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	3 171,70
Площадь жилых помещений, м2	3 171,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,49
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>59 435,59</b>
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	139 548,65
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 198 522,00
Перерасчет	-63 624,91
Предъявлено	1 134 897,41
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 134 786,04
Доход от использования общего имущества дома	16 780,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	139 659,02
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	
Санитарное содержание мест общего пользования	227 601,19
Содержание придомовой территории	80 688,05
Содержание газопроводов	146 913,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	17 127,18
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	390 119,10
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	115 323,01
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	288 117,23
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	60 896,64
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>160 234,28</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	273 652,73
Общестроительные работы	78 138,73
Частичный ремонт кровли	58 795,00
Установка урны	82 254,00
Ремонт покрытия полов в подъезде № 3	850,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>53 615,00</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>1 311 940,44</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	<b>-100 827,44</b>
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 435,67
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 783,52
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 476,65
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 173,74
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 124,99
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 936,77
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	1 872,26
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 492,98
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>16 015,63</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	<b>4 333,15</b>
Заявок (поступило/выполнено)	54/54
Письменных заявлений (поступило/отработано)	18/18

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара