

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Российская, д. 18

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 558,10
Площадь жилых помещений, м2	2 558,10
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-71 015,52
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	113 991,79
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	925 980,78
Перерасчет	0,00
Предъявлено	925 980,78
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	905 427,48
Доход от использования общего имущества дома	15 800,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	134 545,09
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	859 981,80
Содержание придомовой территории	101 454,25
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	176 969,36
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	35 915,72
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	207 513,07
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	93 012,52
Текущий ремонт начислено:	245 116,88
Текущий ремонт выполнено:	65 998,98
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	46 955,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	1 418,00
Установка урн	41 414,00
Установка стекол подъезд № 3	2 550,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 573,00
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	906 936,80
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 016,62
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	920,88
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	908,19
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	613,85
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	606,59
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 428,38
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	14 145,50
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	2 319,45
Письменных заявлений (поступило/отработано)	82/82
	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара