

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Российская, д. 18
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

2 558,60

кв.м.

Дата размещения отчета: 25.03.2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	2 558,60	125 371,40	2 558,60	125 371,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	2 558,60	54 267,91	2 558,60	54 267,91
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	2 558,60	23 641,46	2 558,60	23 641,46
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	2 558,60	9 134,20	2 558,60	9 134,20
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	2 558,60	61 252,88	2 558,60	61 252,88
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	2 558,60	106 565,69	2 558,60	106 565,69
ИТОГО			21,23		380 233,55		380 233,55

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	2 558,60	87 759,98	2 558,60	87 759,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	2 558,60	30 063,55	2 558,60	30 063,55
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	2 558,60	13 816,44	2 558,60	13 816,44
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	2 558,60	7 036,15	2 558,60	7 036,15
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	2 558,60	49 636,84	2 558,60	49 636,84
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	2 558,60	83 410,36	2 558,60	83 410,36
ИТОГО			21,24		271 723,32		271 723,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: -36 171,54 рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 111 299,10 рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 29 527,06 рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 8 500,00 рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 54 100,50 рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	21 869,00	3 работы	Акты № б/н от 03.03.2025г., № б/н от 27.08.2025г., № б/н от 06.11.2025г., № б/н от 14.11.2025г., № б/н от 26.11.2025г.
2	Восстановление вентиляционного канала	обращения жителей	7 658,06	1 работа	Акт № 546 от 25.12.2025г.
ИТОГО			29 527,06		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 265 377,99 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	16	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	104 942,53	994 059,38	983 332,22	115 669,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 602,56	34 574,58	18 172,88	46 004,26
ИТОГО		134 545,09	1 028 633,96	1 001 505,10	161 673,95

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.