

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, Российская ул., д. 20/13

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м ²), в т.ч.	2 565,30
Площадь жилых помещений, м2	2 565,30
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-145 171,91
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	122 305,38
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	928 587,84
Перерасчет	0,00
Предъявлено	928 587,84
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	947 579,75
Доход от использования общего имущества дома	18 779,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	103 313,47
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	862 402,55
Санитарное содержание мест общего пользования	101 739,80
Содержание придомовой территории	177 467,45
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	36 016,81
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	208 097,14
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	93 274,31
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	245 807,05
Текущий ремонт начислено:	66 185,29
Текущий ремонт выполнено:	77 617,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 478,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	64 910,00
Установка урн	2 550,00
Установка стекол подъезд № 2	1 179,00
Частичный ремонт кровли	7 500,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	940 019,55
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	-137 824,62
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	1 813,83
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	615,24
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	676,84
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	615,24
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	635,28
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 851,74
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	12 162,55
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	1 451,38
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	94/94
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара