

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Российская, д. 20/13
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД): 2 564,90 кв.м.
Дата размещения отчета: 25.03.2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	2 564,90	125 680,10	2 564,90	125 680,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	2 564,90	54 401,53	2 564,90	54 401,53
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	2 564,90	23 699,68	2 564,90	23 699,68
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	2 564,90	9 156,69	2 564,90	9 156,69
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	2 564,90	61 403,71	2 564,90	61 403,71
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	2 564,90	106 828,09	2 564,90	106 828,09
ИТОГО			21,23		381 169,79		381 169,79

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	2 564,90	87 976,07	2 564,90	87 976,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	2 564,90	30 137,58	2 564,90	30 137,58
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	2 564,90	13 850,46	2 564,90	13 850,46
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	2 564,90	7 053,48	2 564,90	7 053,48
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	2 564,90	49 759,06	2 564,90	49 759,06
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	2 564,90	83 615,74	2 564,90	83 615,74
ИТОГО			21,24		272 392,38		272 392,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: -137 824,62 рублей

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 111 573,15 рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 13 341,00 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 7 000,00 рублей

Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: -32 592,47 рублей

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	13 341,00	3 работы	Акты № б/н от 27.08.2025г., № б/н от 14.11.2025г., № б/н от 08.12.2025г.
ИТОГО			13 341,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 266 031,43 рублей

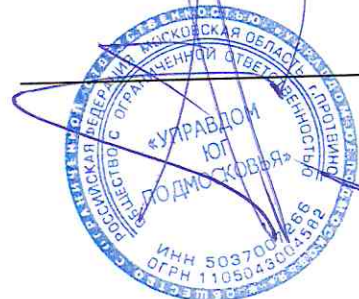
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	73 710,91	996 592,17	1 001 066,38	69 236,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 602,56	34 574,58	18 172,88	46 004,26
ИТОГО		103 313,47	1 031 166,75	1 019 239,26	115 240,96

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.