

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Российская, д. 42
за 2025 год**

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 175,30

кв.м.

Дата размещения отчета: 15 " 12 " 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	11,06	3 175,30	421 425,82	3 175,30	421 425,82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,36	3 175,30	128 028,10	3 175,30	128 028,10
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,51	3 175,30	19 432,84	3 175,30	19 432,84
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,31	3 175,30	11 812,12	3 175,30	11 812,12
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	1,95	3 175,30	74 302,02	3 175,30	74 302,02
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,75	3 175,30	257 199,30	3 175,30	257 199,30
ИТОГО			23,94		912 200,18		912 200,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-329 880,69	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	110 500,44	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	59 106,51	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	7 000,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-271 486,76	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	обращения жителей	3 258,00	2 шт.	Акты № б/н от 24.09.2025г., № б/н от 23.12.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	26 854,00	4 работы	Акты № 36842 от 23.04.2025г., № 35205 от 23.04.2025г., № 37164 от 28.04.2025г., № 37126 от 29.04.2025г., № 43803 от 16.09.2025г., 46932 от 27.10.2025г., № 48478 от 04.12.2025г.
3	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	28 994,51	5 работ	Акты № 4 от 14.01.2025г., № 5 от 16.01.2025г., № 44 от 26.02.2025г., № 88 от 17.03.2025г., № 581 от 24.12.2025г.
ИТОГО			59 106,51		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	27	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	116 459,17	1 203 203,42	1 242 009,93	77 652,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	33 259,36	131 946,72	130 881,10	34 324,98
	ИТОГО	149 718,53	1 335 150,14	1 372 891,03	111 977,64

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

