

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Российская, д. 46
за 2025 год**

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД): 3 171,50 кв.м.
Дата размещения отчета: 25.03.2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	11,35	3 171,50	431 958,30	3 171,50	431 958,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,35	3 171,50	127 494,30	3 171,50	127 494,30
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,30	3 171,50	11 417,40	3 171,50	11 417,40
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,20	3 171,50	7 611,60	3 171,50	7 611,60
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	2,35	3 171,50	89 436,30	3 171,50	89 436,30
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	4,27	3 171,50	162 507,66	3 171,50	162 507,66
ИТОГО			21,82		830 425,56		830 425,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-198 536,97	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	177 350,28	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	52 298,94	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	8 500,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	-64 985,63	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	41 516,00	4 работы	Акты № 33909 от 28.01.2025г., № 34352 от 29.01.2025г., № 40345 от 03.07.2025г., № 44189 от 19.09.2025г., № 47128 от 06.11.2025г.
2	Восстановление вентиляционного канала	обращения жителей	10 782,94	2 работы	Акты № 3 от 13.01.2025г., № 547 от 25.12.2025г.
ИТОГО			52 298,94		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 318 926,04 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	35	2	34 258,10

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	217 395,30	1 285 622,88	1 354 690,83	148 327,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 096,81	41 079,00	45 399,35	4 776,46
ИТОГО		226 492,11	1 326 701,88	1 400 090,18	153 103,81

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.