

Протокол № 1/18 от 26 октября 2018 г
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Школьная, д.18, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Сахненко Юлия Борисовна, квартира №18

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения очной части общего собрания: с 18.00 часов 16 октября 2018 года по 20.00 часов 26 октября 2018 года.

Место проведения очной части общего собрания: дворовая территория д.18 ул. Школьная г. Протвино

Место проведения заочной части общего собрания (место/адрес передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений): Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом 18, кв.18

Время проведения заочной части общего собрания (время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 26 октября 2018 года 20.00 часов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3421,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3207,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 214,2 кв.м.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 33 человек согласно Приложения 5.

Приняли участие в заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 53 человек, согласно Приложения 6.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2371,71 кв.м (686 голосов).
Всего участвовало 86 собственников (представителей собственников), обладающих 68,6% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников (председатель – Сахненко Юлия Борисовна, кв. 18; секретарь - Новиков Евгений Анатольевич, кв. 13; члены комиссии – Мостовщикова Лариса Александровна, кв. 43, Братко Генриетта Геннадьевна, кв. 22, Новикова Наталья Ивановна, кв. 13);
2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УЖКХ» (ИНН 5037008943) с 01.12.2018 г.;
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д. 18 – управление управляющей организацией; утвердить ООО «ЖЭК Управдом» (ИНН 5037007266) в качестве управляющей организации с 01.12.2018 г., утвердить существенные условия договора управления многоквартирным

домом и заключить с 01.12.2018 г. договор управления многоквартирным домом сроком на один год с возможностью пролонгации;

4. Перевести ранее собранные МУП «УЖКХ», но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенные на ремонт общедомового имущества (текущий ремонт) на лицевой счет дома, открытый в ООО «ЖЭК Управдом», для осуществления ремонтных работ по дому;

5. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.12.2018 г., без учёта ОДН, в размере – 28,02 руб./кв.м. (ранее принят на общем собрании);

6. Производить оплату коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

7. Размещать информацию (в том числе сообщения о проведении общих собраний собственников) и материалы для собственников дома на информационных стендах подъезда дома № 18 по ул. Школьной, и на сайте управляющей организации ООО «ЖЭК Управдом» в сети Интернет;

8. Наделить совет многоквартирного дома и его председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п. 4.1 – 4.3. части 2 ст. 44 ЖК РФ), и иными, не противоречащими законодательству РФ;

9. Уполномочить вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭК Управдом» заключать при участии Совета дома договора от имени всех собственников на использование общедомового имущества, полученные денежные средства распределять на нужды дома по решению Совета дома;

10. Заключить с 01.12.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ);

11. отмежевать и оформить в общую долевую собственность земельный участок, прилегающий к дому; уполномочить ООО «ЖЭК Управдом» от лица собственников на оформление всех необходимых документов для межевания и оформления земельного участка, подачу и получение заявлений, приёмку участка, согласования и пр.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Сахненко Ю.Б.

Предложено: Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников (председатель – Сахненко Юлия Борисовна, кв. 18; секретарь - Новиков Евгений Анатольевич, кв. 13; члены комиссии – Мостовщикова Лариса Александровна, кв. 43, Братко Генриетта Геннадьевна, кв. 22, Новикова Наталья Ивановна, кв. 13)

Решили : Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников (председатель – Сахненко Юлия Борисовна, кв. 18; секретарь - Новиков Евгений Анатольевич, кв. 13; члены комиссии – Мостовщикова Лариса Александровна, кв. 43, Братко Генриетта Геннадьевна, кв. 22, Новикова Наталья Ивановна, кв. 13)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Сахненко Ю.Б. О расторжении договора управления с управляющей организацией МУП «УЖКХ» (ИНН 5037008943)

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УЖКХ» (ИНН 5037008943) с 01.12.2018 г.

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УЖКХ» (ИНН 5037008943) с 01.12.2018 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Сахненко Ю.Б. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д. 18. Об утверждении ООО «ЖЭК Управдом» (ИНН 5037007266) в качестве управляющей организации с 01.12.2018 г. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д. 18 – управление управляющей организацией; утвердить ООО «ЖЭК Управдом» (ИНН 5037007266) в качестве управляющей организации с 01.12.2018 г., утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить с 01.12.2018 г. договор управления многоквартирным домом сроком на один год с возможностью пролонгации.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д. 18 – управление управляющей организацией; утвердить ООО «ЖЭК Управдом» (ИНН 5037007266) в качестве управляющей организации с 01.12.2018 г., утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить с 01.12.2018 г. договор управления многоквартирным домом сроком на один год с возможностью пролонгации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Сахненко Ю.Б. О переводе ранее собранных МУП «УЖКХ», но не использованных

в полном объеме денежных средств, предназначенных на ремонт общедомового имущества (текущий ремонт) на лицевой счет дома, открытый в ООО «ЖЭК Управдом», для осуществления ремонтных работ по дому.

Предложено: Перевести ранее собранные МУП «УЖКХ», но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенные на ремонт общедомового имущества (текущий ремонт) на лицевой счет дома, открытый в ООО «ЖЭК Управдом», для осуществления ремонтных работ по дому.

Решили: Перевести ранее собранные МУП «УЖКХ», но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенные на ремонт общедомового имущества (текущий ремонт) на лицевой счет дома, открытый в ООО «ЖЭК Управдом», для осуществления ремонтных работ по дому.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Сахненко Ю.Б. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт с 01.12.2018 г.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.12.2018 г., без учёта ОДН, в размере – 28,02 руб./кв.м. (ранее принят на общем собрании)

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.12.2018 г., без учёта ОДН, в размере – 28,02 руб./кв.м. (ранее принят на общем собрании)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Новикова Е.А. Об оплате коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: Производить оплату коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили: Производить оплату коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового)

прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Новикова Е.А. О месте размещения информации (в том числе сообщения о проведении общих собраний собственников) и материалов для собственников дома.

Предложено: Размещать информацию (в том числе сообщения о проведении общих собраний собственников) и материалы для собственников дома на информационных стендах подъезда дома № 18 по ул. Школьной, и на сайте управляющей организации ООО «ЖЭК Управдом» в сети Интернет

Решили: Размещать информацию (в том числе сообщения о проведении общих собраний собственников) и материалы для собственников дома на информационных стендах подъезда дома № 18 по ул. Школьной, и на сайте управляющей организации ООО «ЖЭК Управдом» в сети Интернет

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Сахненко Ю.Б. О наделении совета многоквартирного дома и его председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома и его председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п. 4.1 – 4.3. части 2 ст. 44 ЖК РФ), и иными, не противоречащими законодательству РФ.

Решили: Наделить совет многоквартирного дома и его председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п. 4.1 – 4.3. части 2 ст. 44 ЖК РФ), и иными, не противоречащими законодательству РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Сахненко Ю.Б. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД №18 ул. Школьная, по вопросам заключения при участии

Совета дома договора от имени всех собственников на использование общедомового имущества.

Предложено: Уполномочить вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭК Управдом» заключать при участии Совета дома договора от имени всех собственников на использование общедомового имущества, полученные денежные средства распределять на нужды дома по решению Совета дома

Решили: Уполномочить вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭК Управдом» заключать при участии Совета дома договора от имени всех собственников на использование общедомового имущества, полученные денежные средства распределять на нужды дома по решению Совета дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Сахненко Ю.Б. О заключении договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить с 01.12.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

Решили: Заключить с 01.12.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686	100	0	0	0	0

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Сахненко Ю.Б. О межевании земельного участка, прилегающего к дому.

Предложено: Отмежевать и оформить в общую долевую собственность земельный участок, прилегающий к дому; уполномочить ООО «ЖЭК Управдом» от лица собственников на оформление всех необходимых документов для межевания и оформления земельного участка, подачу и получение заявлений, приёмку участка, согласования и пр.

Решили: Отмежевать и оформить в общую долевую собственность земельный участок, прилегающий к дому; уполномочить ООО «ЖЭК Управдом» от лица собственников на

оформление всех необходимых документов для межевания и оформления земельного участка, подачу и получение заявлений, приёмку участка, согласования и пр.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Решения собственников;
- 3) Реестр вручения уведомлений;
- 4) Сообщение о проведении общего собрания;
- 5) Реестр присутствовавших на очной части общего собрания;
- 6) Реестр принявших участие в заочной части общего собрания.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

1. Братко Г. Г.  «26» октября 2018 г.

2. Мостовщикова Л. А.  «26» октября 2018 г.

3. Новикова Н. И.  «26» октября 2018 г.

Председатель собрания:

Сахненко Ю. Б.  «26» октября 2018 г.

Секретарь собрания:

Новиков Е.А.  «26» октября 2018 г.