

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Протвино, ул. Школьная, д. 10

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	1 276,50
Площадь жилых помещений, м2	1 276,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 31.08.2024г.	22,17
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.09.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	Сумма, руб.
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-75 784,94
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность потребителей на начало периода	
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	111 264,32
Перерасчет	388 209,52
Предъявлено	0,00
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	388 209,52
Доход от использования общего имущества дома	371 327,08
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	3 928,00
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	128 146,76
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	337 761,90
Содержание придомовой территории	36 661,08
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	52 744,98
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	13 530,90
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	112 944,72
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	35 588,82
Текущий ремонт начислено:	86 291,40
Текущий ремонт выполнено:	50 447,62
Ремонт водостока	4 029,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	4 029,00
Переходящий остаток денежных средств 31.12.2024г.	341 790,90
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	-25 438,32
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 260,54
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 657,62
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 550,70
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	517,68
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	501,42
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 198,62
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	1 158,67
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	5 481,86
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	5 754,29
Работа с обращениями граждан	3 151,24
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	22/22
	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара