

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д. 10
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

1 280,80

кв.м.

Дата размещения отчета "07" марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.08.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	1 280,80	71 724,80	1 280,80	71 724,80
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	1 280,80	31 046,59	1 280,80	31 046,59
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	1 280,80	13 525,25	1 280,80	13 525,25
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	1 280,80	5 225,66	1 280,80	5 225,66
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	1 280,80	35 042,69	1 280,80	35 042,69
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	1 280,80	60 966,08	1 280,80	60 966,08
ИТОГО			21,23		217 531,07		217 531,07

в период с 01.09.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	1 280,80	35 145,15	1 280,80	35 145,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	1 280,80	12 039,52	1 280,80	12 039,52
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	1 280,80	5 533,06	1 280,80	5 533,06
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	1 280,80	2 817,76	1 280,80	2 817,76
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	1 280,80	19 878,02	1 280,80	19 878,02
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	5,70	1 280,80	29 202,24	1 280,80	29 202,24
ИТОГО			20,42		104 615,74		104 615,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	-25 438,32	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	51 334,46	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	0,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	806,40	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	26 702,54	рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

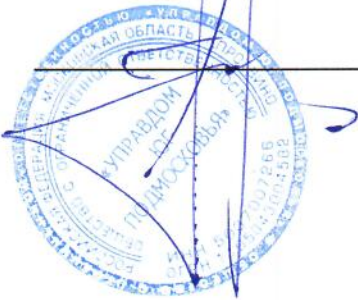
3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 131 666,24 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:			
№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	103 091,10	470 322,00	461 834,31	111 578,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	25 055,66	34 825,52	56 771,26	3 109,92
ИТОГО		128 146,76	505 147,52	518 605,57	114 688,71

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.