

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г. Серпухов, Северная площадь д. 7

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	2 466,20
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	0,00
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	185 578,23
Перерасчет	0,00
Предъявлено	185 578,23
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	114 440,75
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	0,00
<b>Итого доход</b>	185 578,23
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Содержание мест общего пользования	15 093,14
Содержание придомовой территории	31 296,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	60 890,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 403,36
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	11 319,86
Услуги по управлению МКД	44 169,64
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	3 551,33
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	2 811,47
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников, освещение теплового узла в подъезде №2)</i>	88 578,34
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	26 738,75
<i>Замена почтовых ящиков</i>	22 956,88
<b>Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	310 809,33
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	71 137,48
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	-125 231,10
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	147,87
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	91,20
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	74,16
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	45,75
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 293,05
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	1 414,09
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.</b>	964,04
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	47/47
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Е.А. Бадулина

