

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Протвино, Северный пр., д. 3
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

6 161,90

кв.м.

Дата размещения отчета 17 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.08.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	6 161,90	383 023,70	6 161,90	383 023,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	6 161,90	149 364,46	6 161,90	149 364,46
3	Техническое обслуживание лифтов	кв.м.	5,24	6 161,90	258 306,85	6 161,90	258 306,85
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,87	6 161,90	42 886,82	6 161,90	42 886,82
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	6 161,90	25 140,55	6 161,90	25 140,55
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	6,74	6 161,90	332 249,65	6 161,90	332 249,65
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	4,61	6 161,90	227 250,87	6 161,90	227 250,87
ИТОГО			28,77		1 418 222,90		1 418 222,90

в период с 01.09.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	6 161,90	161 441,78	6 161,90	161 441,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	6 161,90	57 921,86	6 161,90	57 921,86
3	Техническое обслуживание лифтов	кв.м.	5,05	6 161,90	124 470,38	6 161,90	124 470,38
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,65	6 161,90	16 020,94	6 161,90	16 020,94
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	6 161,90	12 323,80	6 161,90	12 323,80
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции, содержание мусоропровода	кв.м.	8,02	6 161,90	197 673,75	6 161,90	197 673,75
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	кв.м.	5,47	6 161,90	134 822,37	6 161,90	134 822,37
ИТОГО			28,59		704 674,88		704 674,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	64 653,80	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	250 173,14	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	17 469,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	3 024,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	300 381,94	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильника)	обращения жителей	1 553,00	1 шт.	Акт от 17.07.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	15 916,00	1 работа	Акты от 20.03.2025г., от 24.03.2025г.
ИТОГО			17 469,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:	645 027,69	рублей
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:		

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	26	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	573 699,64	3 001 788,26	2 906 973,80	668 514,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 313,02	16 310,36	16 171,83	1 451,55
ИТОГО		575 012,66	3 018 098,62	2 923 145,63	669 965,65

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

